



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.055, DE 15 DE OUTUBRO DE 2021.

“DISPÕE SOBRE A CAUÇÃO DE LOTES PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO DAS OBRAS DO LOTEAMENTO PARQUE DOS PINHEIROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

GIOVANI FERRO, Prefeito Municipal de Trabiju, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Legislação em vigor **CONSIDERANDO** a possibilidade de caucionamento de lotes em favor da Administração Pública, até que as obras de infraestrutura de parcelamento do solo sejam concluídas;

DECRETA

Art. 1º - Fica oferecido em caução, os seguintes lotes das respectivas quadras, como garantia para execução das obras faltantes no prazo estabelecido, em relação ao parcelamento do solo denominado “Loteamento Parque dos Pinheiros”, imóvel com matrícula 18.736 do C.R.I. da comarca de Ribeirão Bonito, com área total de 6.528,87m², e de propriedade da Empresa: Haehling&Galli Comércio de Madeiras Ltda, (HG Panéis), CNPJ: 34.398.476/0001-44 – I.E – 794.006.964.116, endereço: Rua Gabriel Morales, 71 – Centro – Trabiju- SP – Cep – 14.935-000, conforme segue:

PARQUE DOS PINHEIROS						
Lote	Quadra	Rua	Numero	Lado	Cadastro Municipal	Valor Venal
1	A	Rua 1	15	Ímpar	00.05.71.05	R\$ 1.823,20
2	A	Rua 1	27	Ímpar	00.05.71.10	R\$ 1.629,25
3	A	Rua 1	33	Ímpar	00.05.71.15	R\$ 2.049,40
4	A	Rua 1	39	Ímpar	00.05.71.20	R\$ 2.108,44
5	A	Rua 1	45	Ímpar	00.05.71.25	R\$ 2.084,06
6	A	Rua 1	51	Ímpar	00.05.71.30	R\$ 2.059,56
7	A	Rua 1	57	Ímpar	00.05.71.35	R\$ 2.034,05
8	A	Rua 1	63	Ímpar	00.05.71.40	R\$ 2.011,25
9	A	Rua 1	69	Ímpar	00.05.71.45	R\$ 1.986,31
10	A	Rua 1	75	Ímpar	00.05.71.50	R\$ 1.958,42
11	A	Rua 1	81	Ímpar	00.05.71.55	R\$ 1.937,32
12	A	Rua 1	87	Ímpar	00.05.71.60	R\$ 1.912,93
13	A	Rua 1	93	Ímpar	00.05.71.65	R\$ 1.888,44
14	A	Rua 1	99	Ímpar	00.05.71.70	R\$ 1.864,06
15	A	Rua 1	105	Ímpar	00.05.71.75	R\$ 1.839,56
16	A	Rua 1	111	Ímpar	00.05.71.80	R\$ 1.815,18
17	A	Rua 1	117	Ímpar	00.05.71.85	R\$ 1.790,69
18	A	Rua 1	123	Ímpar	00.05.71.90	R\$ 1.766,65
19	A	Rua 1	129	Ímpar	00.05.71.95	R\$ 1.799,72
20	A	Rua 1	135	Ímpar	00.05.72.00	R\$ 2.039,70



Prefeitura do Município de Trabiçu

ESTADO DE SÃO PAULO

R\$ 36.364,14

Lote	Quadra	Rua	Numero	Lado	Cadastro Municipal	Valor Venal
21	B	Rua 1	118	Par	00.05.72.05	R\$ 1.692,15
22	B	Rua 1	108	Par	00.05.72.10	R\$ 1.615,84
23	B	Rua 1	104	Par	00.05.72.15	R\$ 1.761,94
24	B	Rua 1	102	Par	00.05.72.20	R\$ 1.795,77
25	B	Rua 1	98	Par	00.05.72.25	R\$ 1.710,32
26	B	Rua 1	94	Par	00.05.72.30	R\$ 1.710,32
27	B	Rua 1	90	Par	00.05.72.35	R\$ 1.710,32
28	B	Rua 1	84	Par	00.05.72.40	R\$ 1.710,32
29	B	Rua 1	80	Par	00.05.72.45	R\$ 1.710,32
30	B	Rua 1	76	Par	00.05.72.50	R\$ 1.710,32
31	B	Rua 1	72	Par	00.05.72.55	R\$ 1.710,32
32	B	Rua 1	68	Par	00.05.72.60	R\$ 1.710,32
33	B	Rua 1	64	Par	00.05.72.65	R\$ 1.710,32
34	B	Rua 1	60	Par	00.05.72.70	R\$ 1.710,32
35	B	Rua 1	56	Par	00.05.72.75	R\$ 1.710,32
36	B	Rua 1	52	Par	00.05.72.80	R\$ 1.710,32
37	B	Rua 1	48	Par	00.05.72.85	R\$ 1.710,32
38	B	Rua 1	44	Par	00.05.72.90	R\$ 1.710,32
39	B	Rua 1	40	Par	00.05.72.95	R\$ 1.710,32
40	B	Rua 1	34	Par	00.05.73.00	R\$ 1.710,32

R\$ 34.230,82

Valor total R\$ 70.594,96

Art. 2º - Em relação a tais lotes, ficarão caucionados ao Município de Trabiçu-SP, onde somente será determinada a respectiva baixa, assim que houver a verificação da conclusão da infraestrutura.

Paragrafo Único - Poderão eventuais lotes serem substituídos, desde que demonstrada de modo fundamentada as razões para tanto.

Art. 3º - Caso as obras não sejam concluídas no prazo assinalado no termo de compromisso/caução, os proprietário deverão arcar com multa no importe de 30% (trinta por cento) do valor despendido pela Administração Municipal para a conclusão dos trabalhos.

§ 1º - Dependendo do andamento das obras, as garantias sobre os lotes poderão ir sendo liberadas, da seguinte forma:

- a) Liberação de 20% da garantia, em caso de conclusão de



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

- 20% das obras;
- b) Liberação de 40% da garantia, em caso de conclusão de 40% das obras;
- c) Liberação de 60% da garantia, em caso de conclusão de 60% das obras;
- d) Liberação de 80% da garantia, em caso de conclusão de 80% das obras;
- e) Liberação de 100% da garantia, em caso de conclusão de 100% das obras;

§ 2º - A vistoria será realizada pelos Servidores do Departamento Municipal de Infraestrutura do Município, ou a quem for delegado o encargo.

Art. 4º - Cópia do Presente decreto será encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Bonito – ESTADO DE SÃO PAULO, com respectiva firma reconhecida dos proprietários dos imóveis indicados no “Caput” do Art. 1º.

Art. 5º - O presente Decreto entrara em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário.

Registrado e publicado na data supra e local de costume.

Gabinete do Prefeito em 15 de outubro de 2021.

GIOVANI FERRO
Prefeito Municipal

JOSÉ PAULO GATTI
Eng. Civil – CREA 5061991754
Diretor de Obras e Serviços Urbanos



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE COMPROMISSO E CAUÇÃO

TERMO DE COMPROMISSO E CAUÇÃO DE LOTES QUE FAZEM ENTRE SI, de um lado o **MUNICÍPIO DE TRABIJU - SP**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ 01.572.597/0001-01, com sede administrativa na Rua José Letízio, 556, Centro, representada neste ato pelo Prefeito Municipal Giovani Ferro, de outro lado **LOTEAMENTO PARQUE DOS PINHEIROS**, de propriedade Haehling&Galli Comércio de Madeiras Ltda, (HG Panéis), CNPJ: 34.398.476/0001-44 – I.E – 794.006.964.116, endereço: Rua Gabriel Morales,71 – Centro – Trabiju- SP – Cep – 14.935-000, com área de 6.528,87m², conforme MAT 18.736 do CRI. de Ribeirão Bonito - Estado de São Paulo, localizado no perímetro urbano do Município de Trabiju – SP, PARA GARANTIA DA IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO PARQUE DOS PINHEIROS.

Pelo presente Termo de Caução de Lotes, que fazem entre si, o Município de TRABIJU, doravante denominado MUNICÍPIO e LOTEAMENTO PARQUE DOS PINHEIROS, de propriedade Haehling&Galli Comércio de Madeiras Ltda, (HG Panéis), CNPJ: 34.398.476/0001-44 – I.E – 794.006.964.116, endereço: Rua Gabriel Morales,71 – Centro – Trabiju- SP – Cep – 14.935-000, com área de 6.528,87m², conforme MAT 18.736 do CRI. de Ribeirão Bonito - Estado de São Paulo, neste ato denominado simplesmente LOTEADOR, ajustam as seguintes condições para a caução de lotes necessários como garantia da implantação de infraestrutura do supracitado loteamento.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O LOTEADOR se obriga a oferecer como garantia das obras e serviços os seguintes lotes:

LOTE N.º 01 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 161,52m² (cento e sessenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o Lote 02, por 20,66 metros; ao SUL com a área verde, por 25,20 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 02 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 144,40m² (cento e quarenta e quatro metros e quarenta e quatro decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 03, por 27,47 metros; ao SUL com o lote 02, por 20,66 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 9,07 metros; a OESTE com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 03 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 181,56m² (cento e oitenta e um metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 04, por 31,31 metros; ao SUL com o lote 02, por 27,47 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,00 metros; a OESTE – da Rua “1”, 7,81 metros com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 04 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 186,79m² (cento e oitenta e seis metros e setenta e nove decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

“1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 05, por 30,95 metros; ao SUL com o lote 03, por 31,31 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,01 metros; a OESTE com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 05 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 184,63m² (cento e oitenta e quatro metros e sessenta e três decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 06, por 30,59 metros; ao SUL com o lote 04, por 30,95 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 06 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 182,46m² (cento e oitenta e dois metros e quarenta e seis decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 07, por 30,23 metros; ao SUL com o lote 06, por 30,59 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 07 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 180,29m² (cento e oitenta metros e vinte e nove decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 08, por 29,87 metros; ao SUL com o lote 03, por 30,23 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 08 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 178,18m² (cento e setenta e oito metros e dezoito decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 09, por 29,51 metros; ao SUL com o lote 07, por 29,87 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a ÁREA VERDE de 1868,00m².

LOTE N.º 09 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 175,97m² (cento e setenta e cinco metros e noventa e sete decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 10, por 29,15 metros; ao SUL com o lote 08, por 29,51 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com o Lote n.º 8 matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda.

LOTE N.º 10 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 173,80m² (cento e setenta e três metros e oitenta decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 11, por 28,79 metros; ao SUL com o lote 09, por 29,15 metros, e com a Rua “1”; ao LESTE – da Rua “1”, por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 11 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 171,63m² (cento e setenta e um metros e sessenta e três decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 12, por 28,43 metros; ao SUL com o lote 11, por 28,79 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 12 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 169,47m² (cento e sessenta e nove metros e quarenta e sete decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 13, por 28,06 metros; ao SUL com o lote 11, por 28,43 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 13 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 167,30m² (cento e sessenta e sete metros e trinta decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 14, por 27,70 metros; ao SUL com o lote 13, por 28,06 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 14 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 165,14m² (cento e sessenta e cinco metros e setenta e nove decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 15, por 27,34 metros; ao SUL com o lote 14, por 27,70 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 15 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 162,97m² (cento e sessenta e dois metros e noventa e sete decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 16, por 26,98 metros; ao SUL com o lote 14, por 27,34 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 16 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 160,81m² (cento e sessenta metros e oitenta e um decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

NORDESTE com o lote 17, por 26,98 metros; ao SUL com o lote 16, por 26,98 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 17 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 158,64m² (cento e cinquenta e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 18, por 26,26 metros; ao SUL com o lote 16, por 26,62 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 18 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 156,51m² (cento e cinquena e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 19, por 25,97 metros; ao SUL com o lote 18, por 26,26 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,01 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 19 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 159,14m² (cento e cinquenta e nove metros e quatorze decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 20, por 27,82 metros; ao SUL com o lote 18, por 25,97 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,00 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 20 DA QUADRA A ÁREA DO LOTE 180,70m² (cento e oitenta metros e setenta decímetros quadrados) do Loteamento Parque dos Pinheiros, localizado no lado ímpar da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o parte do lote 06, matrícula 17.144 ; propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda por 38,30 metros; ao SUL com o lote 19, por 27,82 metros, e com a Rua "1"; ao LESTE – da Rua "1", por 6,00 metros; a OESTE no fundo 6,00 metros com a matrícula 12.927, propriedade de Rodrigo Frantzen de Lacerda ; Carlos Eduardo de Lacerda ; Mariza Frantzen de Lacerda

LOTE N.º 21 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 149,91m² (cento e quarenta e nove metros e noventa e um decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com a área verde 3 90,06 metros, por 25,14 metros; ao SUL com o lote 22, por 12,82 metros, e com a Rua "1"; ao OESTE – da Rua "1", por 12,36 metros; a LESTE com Lote 10 – Matrícula 15.158 de propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

LOTE N.º 22 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 143.15m² (cento e quarenta e três metros e quinze decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 21, por 12,82 metros; ao SUL com o lote 23, por 21,55metros, e com a Rua “1” ; ao OESTE – da Rua”1”, por 11,08metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 9,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 23 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 156.08m² (cento e cinquenta e seis metros e oito decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 22, por 21,55metros; ao SUL com o lote 23, por 25.22metros, e com a Rua “1” ; ao OESTE – da Rua”1”, por 7,69metros; a LESTE com o Lote 10 Matrícula 15.158 ; 6,50metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 24 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 159.09m² (cento e cinquenta e nove metros e nove decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 23, por 25,22metros; ao SUL com o lote 25, por 25,25metros, e com a Rua “1” ; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 25 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 24, por 25,25 metros; ao SUL com o lote 26, por 25,25metros, e com a Rua “1” ; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando de propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 26 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 25, por 25,25 metros; ao SUL com o lote 27, por 25,25metros, e com a Rua “1” ; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 27 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 26, por 25,25metros; ao SUL com o lote 28, por 25,25metros, e com a Rua “1” ; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 28 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 27, por 25,25metros; ao SUL com o lote 29, por 25,25metros, e com a Rua “1” ; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

LOTE N.º 29 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 27, por 25,25metros; ao SUL com o lote 29, por 25,25metros, e com a Rua “1”; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 30 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando Ao NORDESTE com o lote 29, por 25,25metros; ao SUL com o lote 31, por 25,25metros, e com a Rua “1”; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 31 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 30, por 25,25metros; ao SUL com o lote 32, por 25,25metros, e com a Rua “1”; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 32 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 31, por 25,25metros; ao SUL com o lote 33, por 25,25metros, e com a Rua “1”; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 33 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 32, por 25,25metros; ao SUL com o lote 34, por 25,25metros, e com a Rua “1”; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 34 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 33, por 25,25metros; ao SUL com o lote 35, por 25,25metros, e com a Rua “1”; ao OESTE – da Rua”1”, por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 35 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua “1”, cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 34, por 25,25metros; ao SUL com o lote 36, por 25,25metros, e com a Rua “1”; ao OESTE – da



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua "1", por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 36 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 35, por 25,25metros; ao SUL com o lote 37, por 25,25metros, e com a Rua "1" ; ao OESTE – da Rua "1", por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 37 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 36, por 25,25metros; ao SUL com o lote 38, por 25,25metros, e com a Rua "1" ; ao OESTE – da Rua "1", por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 38 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 37, por 25,25metros; ao SUL com o lote 39, por 25,25metros, e com a Rua "1" ; ao OESTE – da Rua "1", por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 39 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 151.52m² (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 38, por 25,25metros; ao SUL com o lote 40, por 25,25metros, e com a Rua "1" ; ao OESTE – da Rua "1", por 6,00metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 6,00metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

LOTE N.º 40 DA QUADRA B ÁREA DO LOTE 245.68m² (duzentos e quarenta e cinco metros e sessenta e oito decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua "1", cidade de Trabiju – SP e Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito – SP, confrontando: Ao NORDESTE com o lote 39, por 25,25metros; ao SUL com a área verde 3 - 356,10m², por 26,41metros, e com a Rua "1" ; ao OESTE – da Rua "1", por 4,13metros; a LESTE com o Lote 10 – Matrícula 15.158 ; 12,69metros confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Tavone Mathias, Maurício Mathias, Renata Verdolini.

N.º TOTAL DE LOTES CAUCIONADOS 40 (QUARENTA) ÁREA
TOTAL DOS LOTES 6.528,87 METROS QUADRADOS.

CLÁUSULA SEGUNDA - Esses lotes não poderão ser comercializados até que sejam liberados pelo Município.

CLÁUSULA TERCEIRA - A liberação dos lotes caucionados poderá ser feita parcialmente na medida em que as obras forem sendo executadas.



Prefeitura do Município de Trabiju

ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA QUARTA - Vencidos todos os prazos para implantação da infraestrutura (4 anos) e não havendo acordo entre o MUNICÍPIO e o LOTEADOR, o Município executará as obras e abdicará ao seu patrimônio os lotes caucionados.

CLÁUSULA QUINTA - Fica eleito o Foro da Comarca de Ribeirão Bonito SP, para as ações decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem as partes em plenos acordos, justos e contratados em tudo que se encontra lavrado neste instrumento particular, assinam o presente perante duas testemunhas, elaborado em três vias de igual forma e teor, destinando-se uma via para o CONTRATADO e as demais para o CONTRATANTE.

Trabiju, 15 de outubro de 2021.

MUNICÍPIO DE TRABIJU

Prefeito: Giovani Ferro

Haehling&Galli Comércio de Madeiras Ltda, (HG Panéis)

CNPJ: 34.398.476/0001-44